

LEISTUNGSANGEBOT

Betreiberpflichten-Kurzaudit

Einen halben Tag vor Ort — und Sie wissen, wo Sie bei Ihren Betreiberpflichten wirklich stehen.

Wenn Sie eine Immobilie betreiben, tragen Sie die Verantwortung dafür, dass alles sicher und rechtskonform läuft. Nur: Wo Sie genau haften und wo etwas fehlt, sieht man im Tagesgeschäft kaum — oft erst, wenn schon etwas passiert ist. Genau da helfe ich Ihnen. Ich schaue mir Ihre Situation in Ruhe an und sage Ihnen klar, wo Sie stehen und was zuerst dran ist.

**FACHLICHER
NACHWEIS**

Mit Betreiberpflichten kenne ich mich im Detail aus. Meine Master-Thesis „Übergabe und Übernahme von Betreiberpflichten“ (Hochschule Mainz) drehte sich genau um dieses Thema — dazu kommt die VDI-Sachkunde „Rechtspflicht des Betreibers im Facility Management“.

SO LÄUFT DAS AUDIT AB

01**Sichtung**

Ich sehe mir an, was schon da ist —
Wartungsnachweise,
Prüfprotokolle,
Zuständigkeiten.

02**Begehung**

Wir gehen gemeinsam
durchs Objekt — dorthin, wo
Betreiberpflichten im Alltag
wirklich zählen.

03**Bewertung**

Ich bewerte jedes
Pflichtenfeld per Ampel —
rot, gelb, grün. So sehen Sie
auf einen Blick, wo Sie
stehen.

04**Maßnahmen**

Sie bekommen eine Liste,
was in welcher Reihenfolge
zu tun ist — mit klarer
Zuständigkeit.

IHR ERGEBNIS

- Ein Ampel-Bild (rot/gelb/grün), das auf einen Blick zeigt, wo Sie stehen
- Die dringendsten Punkte — klar benannt, nicht in Fachjargon versteckt
- Eine Maßnahmenliste, sortiert nach Wichtigkeit und mit klarer Zuständigkeit
- Ein persönliches Gespräch (30–45 Min.), in dem ich Ihnen alles in Ruhe erkläre

FÜR WEN

Für Eigentümer, Hausverwaltungen und Betreiber, die einfach sicher sein wollen, dass sie auf der richtigen Seite stehen.

Gewerbeimmobilien

Produktion

Labor

Verwaltung

Umfang: ½ Tag Begehung vor Ort — Sichtung und Auswertung inklusive

Ergebnis: Ampel-Report binnen einer Woche

Danach: Umsetzung und laufende Betreuung auf Wunsch, nach Absprache

FESTPREIS

790 €

ZZGL. GESETZL. UST.

Klaus Kassner

info@kaviso.de

+49 176 13122003

Bensheim/Bergstraße · Rhein-Main

Neugierig geworden? Lassen Sie uns kurz reden.

Erzählen Sie mir von Ihrem Objekt — den Rest schauen wir uns gemeinsam an.